

## Le sedi U.P.P.I. in PROVINCIA DI TORINO

### BUSSOLENO

10053 - Via Traforo, 32/C  
Tel 0122.640777 Fax 0122.640777

### CHIERI

10023 - Via Valimberti, 1  
Tel 011.9471952 Fax 011.6408193

### CHIVASSO

10034 - Via Teodoro II, 1  
Tel 011.9171964 Fax 011.9107832

### CIRIÉ'

10073 - Via Costa, 1  
Tel 011.9209988 Fax 011.9209988

### IVREA

10015 - Via Burzio, 1  
Tel.0125.615145 Fax 0125.615145

### MONCALIERI

10024 - Via Ponchielli, 63  
Tel.011.6050859 Fax 011.6050859

### ORBASSANO

10043 - Via Rivoli, 49/a  
Tel.011.9003524 Fax 011.9018388

### PIANEZZA

10044 - Via S. Pancrazio, 103  
Tel.011/9678369 Fax 011/710617

### PINEROLO

10064 - Via Trieste, 21  
Tel.0121/78480 Fax 0121/78480

### RIVOLI

10098 - Via F. Piol, 64  
Tel. 011/9531388 Fax 011/9554105

### SETTIMO TORINESE

10036 - Via A. Volta, 13  
Tel. 011.8979494 Fax011.8005734

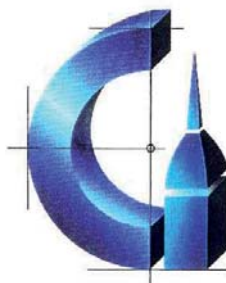
### SAN MAURO TORINESE

10099 - Via Settimo, 5/b  
Tel. 011.8227527 Fax011.8216596

### VENARIA

10078 - Via S. F. D'Assisi, 17  
Tel. 011.4527100 Fax 011.4527427

## Evento patrocinato dal Collegio dei Geometri di Torino

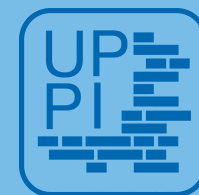


Collegio dei Geometri Torino

Con il contributo di:



**U.P.P.I. - Segreteria organizzativa del Convegno**  
C.so Palestro, 8 - 10122 Torino  
Tel. 011.5613580 - Fax 011. 5613510  
[uppi.torino@tin.it](mailto:uppi.torino@tin.it)



**UNIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
IMMOBILIARI**

SINDACATO DELLA PICCOLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE  
SEDE PROVINCIALE DI TORINO

# CONVEGNO

Piano casa, una opportunità  
da non perdere  
di riqualificazione immobiliare

Certificazione energetica

Obblighi nella locazione  
e nei trasferimenti immobiliari

**Venerdì 9 ottobre 2009 - ore 15,00**  
**Sala congressi A.T.C.**  
C.so Dante, 14 - Torino

*La S.V. è invitata*

## “Piano casa, una opportunità da non perdere di riqualificazione immobiliare”

### “Certificazione energetica”

La Regione Piemonte con legge n° 20 del 14 luglio 2009 “Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica” (PIANO CASA 2) ha attuato le disposizioni contenute nell’intesa Stato-Regioni per sostenere il rilancio dell’economia con interventi per favorire la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente

La prima parte della legge contiene disposizioni straordinarie in deroga e a termine con scadenza al 31 dicembre 2011 riguardanti la realizzazione di:

- ampliamenti del 20% di unità edilizie uni-bifamigliari per una volumetria massima complessiva, ad intervento eseguito, di 1200 mc;
- interventi di riqualificazione con demolizione e ricostruzione con premialità volumetriche del 25 o 35% di edifici residenziali;
- trasformazione in residenza dei piani pilotis;
- ampliamenti del 20% con un massimo di 200 mq di edifici a destinazione produttiva;
- ampliamenti fino al 30% della superficie utile lorda all’interno di edifici a destinazione produttiva.

Il testo contiene altresì disposizioni strutturali, senza scadenza di termini, per il recupero abitativo dei sottotetti di fabbricati esistenti alla data del 31/12/2008.

La seconda parte della legge contiene disposizioni di snellimento delle procedure edilizie e urbanistiche.

Relativamente alla certificazione energetica degli edifici la Giunta Regionale ha emanato delle nuove disposizioni riguardanti le certificazioni energetiche che comporteranno dei nuovi obblighi per la proprietà.

Il convegno cui parteciperanno in qualità di relatori professionisti esperti nel settore edilizio ed immobiliare, sarà una occasione di confronto per comprendere a pieno la portata delle disposizioni.

Avv. Piera **BESSI**  
Presidente Provinciale  
U.P.P.I. Torino

## Programma

Ore 14,30 **Registrazione dei partecipanti**

Ore 15,00 **Apertura dei lavori**

### Intervento introduttivo

Avv. Piera **BESSI**, Presidente  
Provinciale U.P.P.I. Torino

### Piano casa, la riqualificazione immobiliare

Avv. Giacomo **CARINI**, Presidente  
Nazionale U.P.P.I.

### Moderatore del convegno

Dr.ssa Sarah **TAVELLA**  
Giornalista

### PARTE PRIMA

#### Legge Regionale N° 20/2009

#### Contenuti della legge e aspetti applicativi

Geom. Gianluigi **PAGLIERO**,  
Responsabile settore Urbanistico  
U.P.P.I. Provinciale di Torino

#### Il recupero dei sottotetti nella nuova legge

Dr. Franco Maria **BOTTA**  
Responsabile Regionale PDL  
Dipartimento Urbanistica e Casa

#### Effetti della legge nel settore edilizio

Ing. Livio **DEZZANI**  
**ANCE PIEMONTE**,  
Unione dell’Edilizia del Piemonte  
e della Valle D’Aosta

Ore 18,10

Ore 19,00

### La legge come incremento di valore degli immobili

Avv. Paolo **PESANDO**  
Responsabile Centro Studi  
**FIMAA Nazionale**

**Sicurezza, certificazione energetica e piano per la casa, come si ripropone l’esigenza del libretto del fabbricato**  
Arch. Giovanni **VAROTTO**,  
Presidente della Commissione  
Urbanistica Nazionale U.P.P.I.

### Coffee break

### PARTE SECONDA

#### Legge Regionale N° 13/2009 Linee Guida D.M. 26-6-2009

**Certificazione energetica alla luce delle recenti disposizioni regionali in vigore dal 1° ottobre 2009**

Ing. Piero **NEIRA**,  
Studio **SPE - Divisione Clima**

#### Obblighi nella locazione e nei trasferimenti immobiliari

Dr.ssa Alessia **SIBILLE**,  
Notaio in Torino

### Dibattito e quesiti

### Chiusura dei lavori